

Histoire, Contexte, Compréhension du site

Contexte du projet



Utopie et production urbaine

De Marius Renard à Emile Gryzon De Ferraris à XGDA

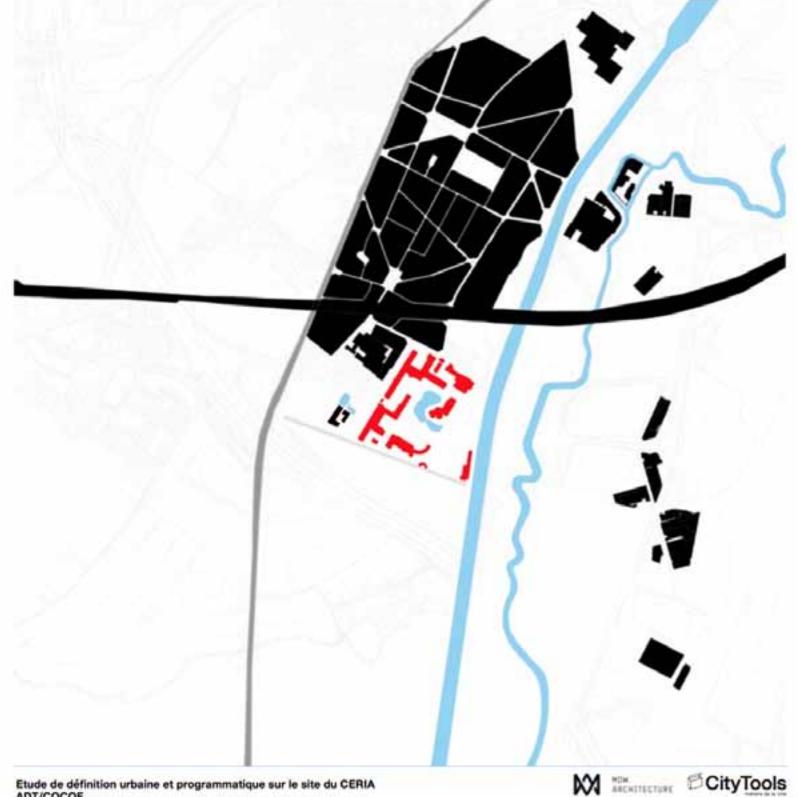


Un site exceptionnel





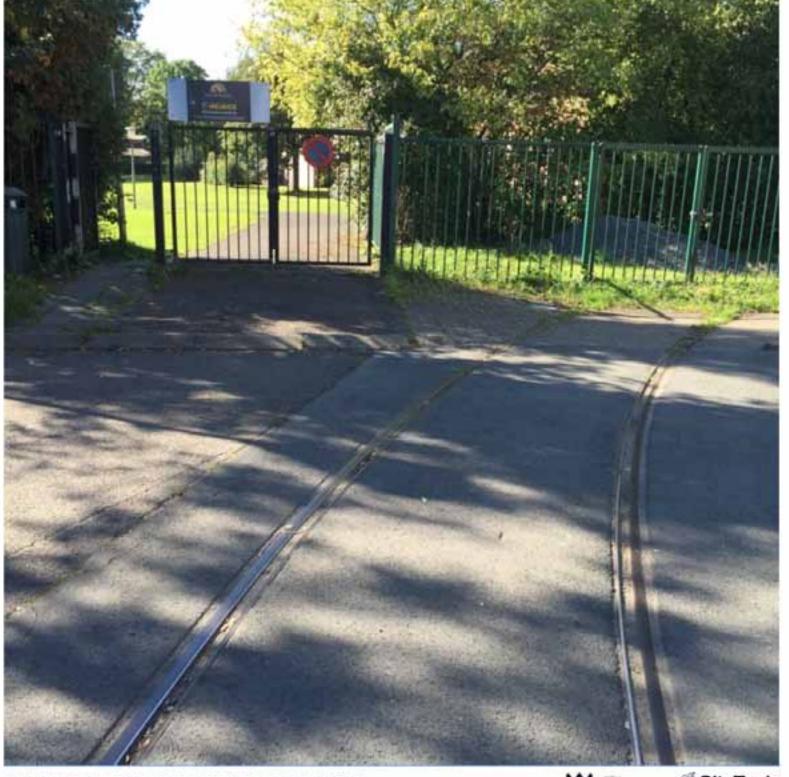
Etude de définition urbaine et programmatique sur le site du CERIA ADT/COCOF







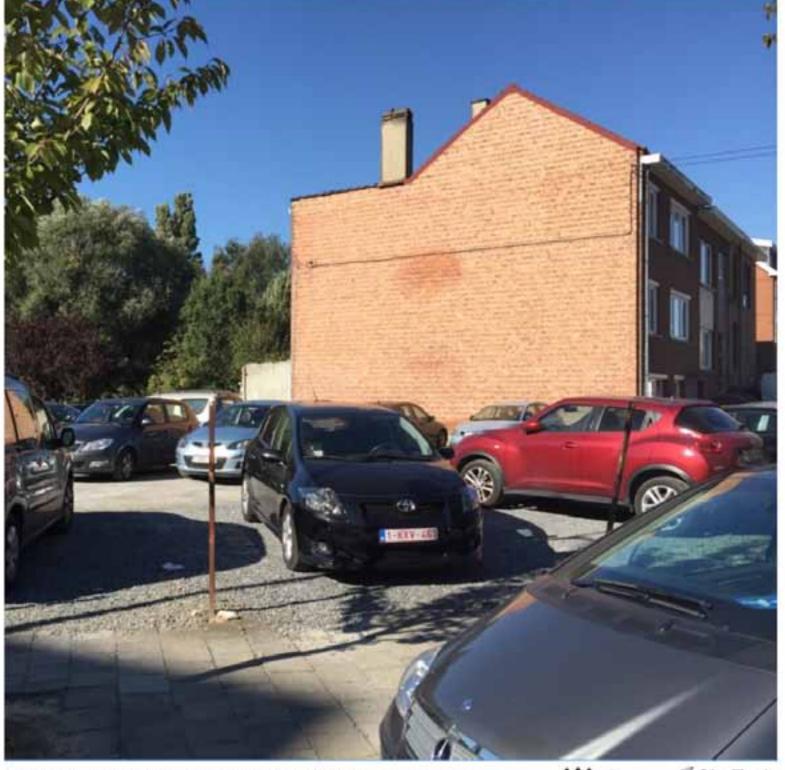
Replis sur soi



Etude de définition urbaine et programmatique sur le site du CERIA ADT/COCOF



Le campus dans son quartier



Etude de définition urbaine et programmatique sur le site du CERIA ADT/COCOF



Commerces et équipements



Ruptures internes







Gestion paysagère





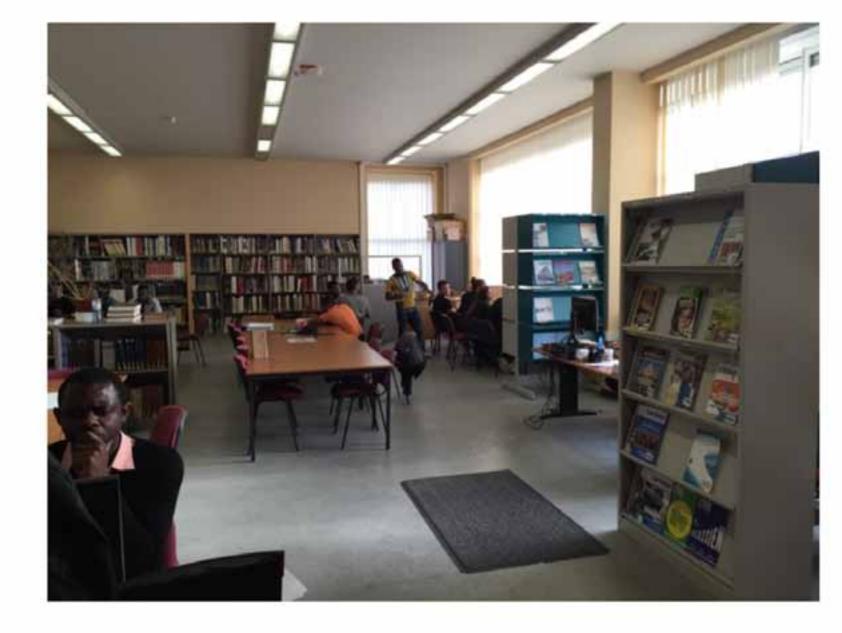
Etude de définition urbaine et programmatique sur le site du CERIA ADT/COCOF

Outil de travail performant





Manque d'espaces d'étude polyvalent





Manque d'espaces de vie

Fonction de séjour des espaces publics?

Foyer?





Lieu de vie

Se restaurer:

Le Free Flow...



Rôle central
Rôle social
Forte utilisation (jusque 1100 repas par jour)
Lieu de rencontre
Bicommunautaire

- -> saturation
- -> diversification?



Lieu de vie

Faire du sport



Lieux de vie

Espaces extérieurs parfois très beaux...

... mais peu appropriables



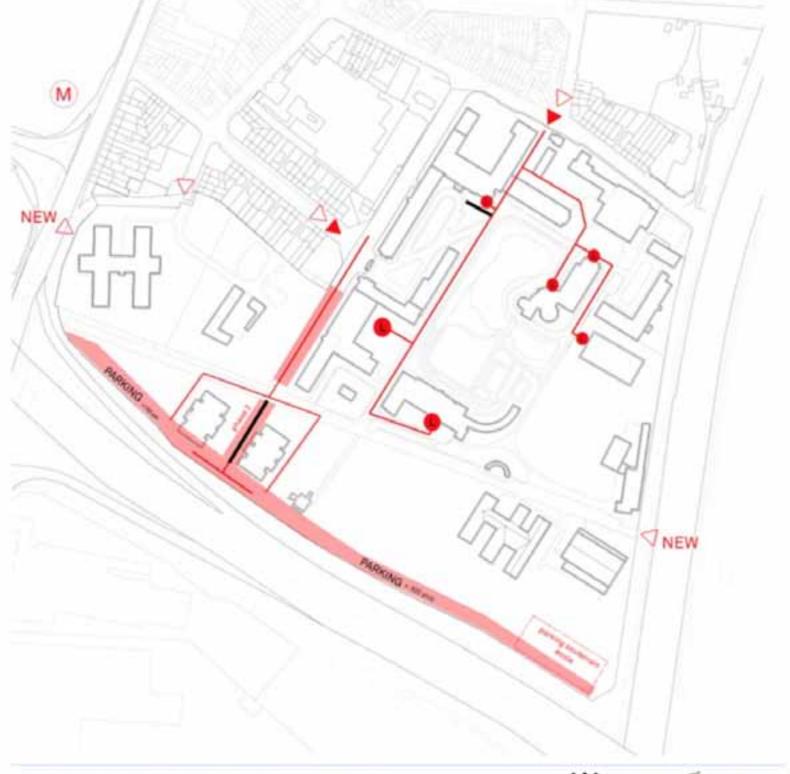
Synthèse diagnostic



Le projet



Circulation sur le campus





Espaces piétons, espaces verts



Scénario Canal - Ring



Localisation sur le site





Un espace stratégique...

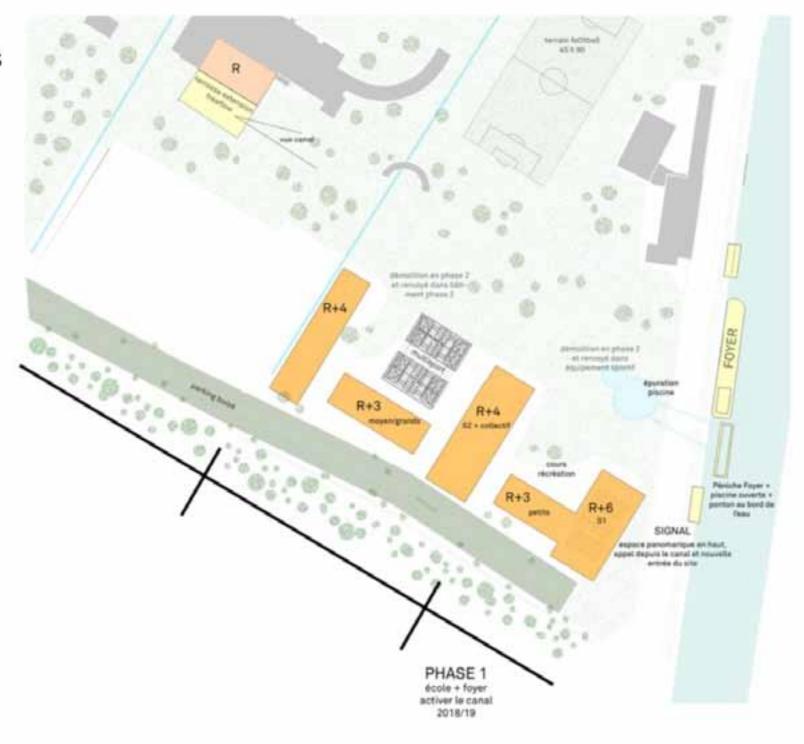




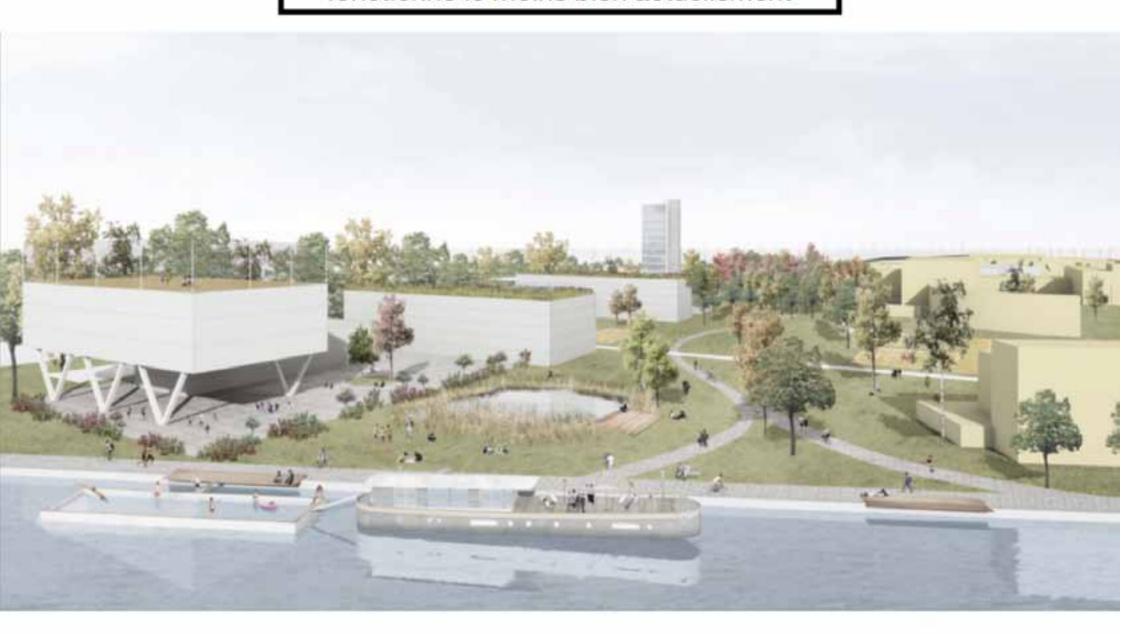


Etude de définition urbaine et programmatique sur le site du CERIA ADT/COCOF

Scénario 1 Implantations et gabarits



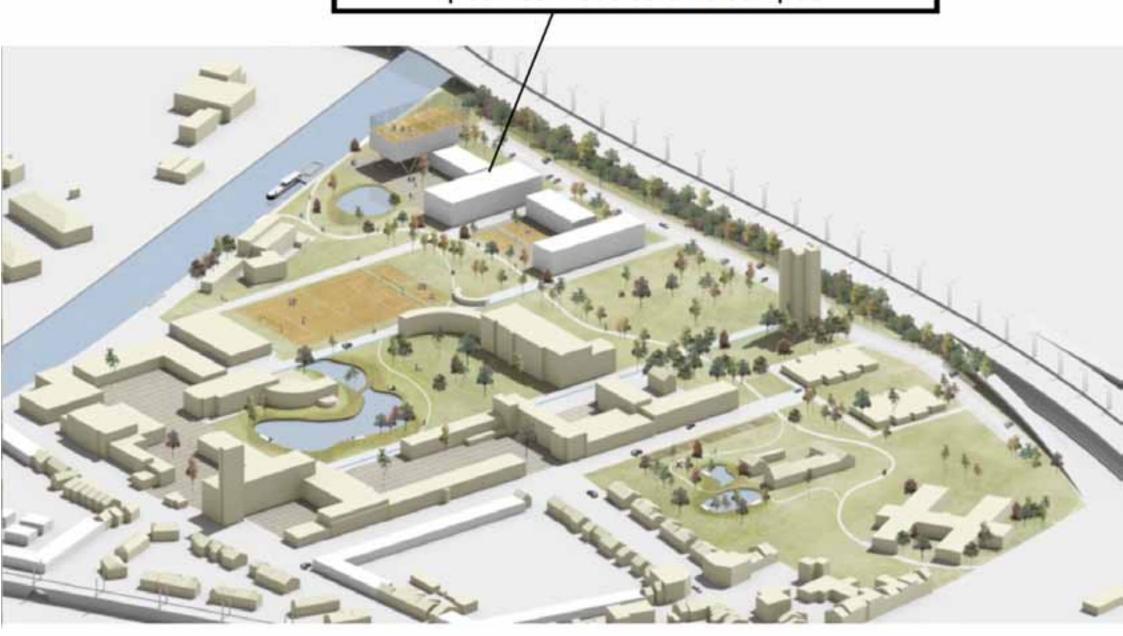
Reconfiguration de la partie du campus qui fonctionne le moins bien actuellement



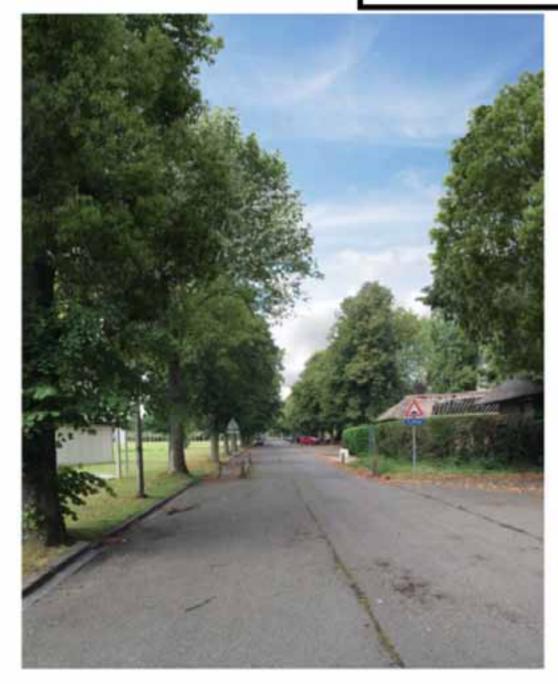
Création d'une véritable interface avec le canal (pontons, péniche/foyer,...)

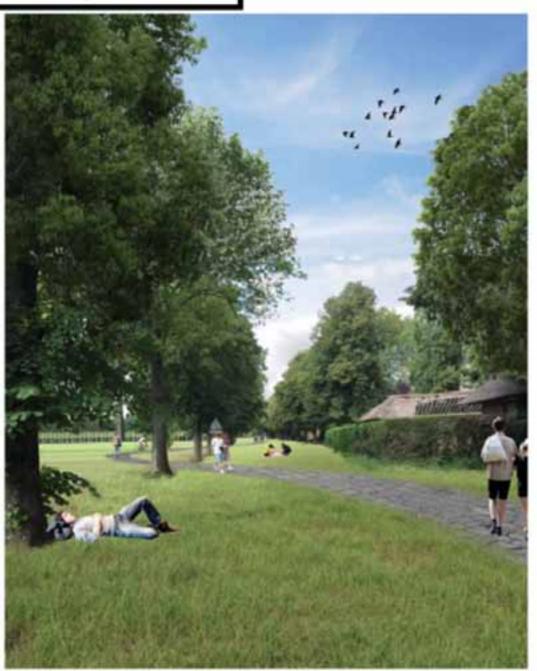


Création d'un immeuble de services commun pour les 2 écoles et le campus



Redéfinition des espaces publics : de la drève au parc





Redéfinition des espaces publics : du parking à l'espace partagé





Redéfinition des espaces publics : valoriser la présence de l'eau et du végétal







Nouvel accès Chaussée de Mons

Première pierre d'une logique d'ensemble

